



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

ПЛ. СТЕФАН СТАМБОЛОВ 1
№: 21 ПОБС-383
от 2021-12-01 15:36
Проверка на plovdiv.bg
Код : JSA15F1AF54

Бан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
v.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска /собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“ №

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор разположена в ПИ с идентификатор с предназначение: жилище, апартамент, включен във фонд „Ведомствен“, на правоямашката наемателка Олга Спасова Кръстилова.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“.

състоящ се от две стаи, готварна, баня с тоалетна, антре и тераса, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява СО в сграда с

от сграда № 1, разположена в ПИ с идент. 56784.506.551, с предназначение: жилище, апартамент № 38, етаж 9, бл. 3102-С4, с площ на обекта – 54,87 (петдесет и четири цяло осемдесет и седем стотни) кв. м., с прилежаща част: изба № 38 (тридесет и осем), с площ 7,58 кв. м., ведно с 1,383 % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК – самостоятелни обекти с идентификатори:

(четиридесет и три), при граници на апартамента по ценообразуване: от ляво – коридор, от отдясно – ап. 39 (тридесет и девет), отгоре – ап. 43 (четиридесет и три), отдолу – ап. 33 (тридесет и три), при граници на изба № 38: отляво – коридор, от дясно – изба 39, който обект е идентичен с описания в АОС № 1091/22.07.2011 г. на район „Северен“, вписан в АВ СВ, вх. рег. № 18141/03.08.2011 г. акт № 23, том 54, включен във фонд „Ведомствен“.

на основание решение на комисията по чл. 36, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 1 от 14.05.2008 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция /Община Пловдив/, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Победа“

състоящо се от две стаи, готварна, баня-тоалетна и антрес.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 3 от 20.03.2015 г. е издадена заповед № 150А949/15.04.2015 г. за временно настаняване, докато работи в съответната институция: Община Пловдив на едночленното семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Победа“

състоящо се от две стаи, готварна, баня-тоалетна и антрес.

Със заявления вх. № 19П13439/1/ от 15.07.2020 г. _____ заявява искане за закупуване на общинското жилище.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/23.09.2020 г.:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на _____ с вх. № 19П13439/1/ от 15.07.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРЦУРОИ.“

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРЦУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 3 от 29.06.2021 г. за подготовка на предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския апартамент на правоимащата наемателка _____ на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм с Решение № 7/26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив.

Видно от писмо вх. № Към 19 П-13439-(9) от 04.06.2021 г. на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на _____

Наемателката плаща редовно наем, ТБО и консумативи. Ползена площ на жилището е 48,75 кв. м., жилищна площ – 30,14 кв. м. и застроена – 54,87 кв. м.

Видно от удостоверение № УЧР-54 от 03.11.2021 г., издадено от отдел УЧР към Община Пловдив, _____ е служител на общинската администрация от 01.03.2004 г. и заема длъжността главен специалист в отдел „Инвестиционни проекти и контрол по строителството“ към дирекция „Устройство на територията“ по трудово правоотношение за неопределено време. Към 03.11.2020 г. има трудов стаж от 17 години, 7 месеца и 03 дни в Община Пловдив.

Горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., в раздел II.2.1.1 в район „Северен“ под № 4.3.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“ _____ изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независимия оценител инж. Галина Бакалска, към „Униглоуб Консултинг“ ЕООД, е на стойност **57 600 лева** (петдесет и седем хиляди и шестстотин), актуална към 07.09.2021 г.

Данъчната оценка на имота е **53 186,90 лева** (петдесет и две хиляди деветстотин шестдесет и осем лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090016994/07.10.2021 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“ № 1, състоящ се от две стаи, готварна, баня с тоалетна, антре и тераса, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява

на обекта: 1, от сграда № 1, разположена в гр. Пловдив, ул. „Победа“ № 1, с предназначение: жилище, апартамент № 38, етаж 9, бл. 3102-С4, с площ на обекта – 54,87 (петдесет и четири цяло осемдесет и седем стотни) кв. м., с прилежаща част: изба № 38 (тридесет и осем), с площ 7,58 кв. м., ведно с 1,383 % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК – самостоятелни обекти с

пенообразуване: от ляво – коридор, от отясно – ап. 39 (тридесет и девет), отгоре – ап. 43 (четиридесет и три), отдолу – ап. 33 (тридесет и три), при граници на изба № 38: отляво – коридор, от дясно – изба 39, който обект е идентичен с описания в АОС № 1091/22.07.2011 г. на район „Северен“, вписан в АВ СВ, вх. рег. № 18141/03.08.2011 г. акт № 23, том 54, включен във фонд „Ведомствен“.

ПУРУЖНОЖИ, взето с Протокол № 1 от 14.05.2008 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция /Община Пловдив/. в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Победа“

състоящо се от две стаи, готварна, баня-тоалетна и антре,

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от ПУРУЖНОЖИ, взето с протокол № 3 от 20.03.2015 г. е издадена заповед № 150А949/15.04.2015 г. за временно настаняване, докато работи в съответната институция: Община Пловдив на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Победа“ 1

състоящо се от две стаи, готварна, баня-тоалетна и антре,

Като взе предвид заявление с вх. № 19П13439/1/ от 15.07.2020 г., с което заявява искане за закупуване на общинското жилище, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Победа“

Като взе предвид, протокол № 5/23.09.2020 г. от комисията по чл. 12, ал. 3 от ПУРУЖНОЖИ и е взето следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от ПУРУЖНОЖИ.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство па с вх. № 19П13439/1/ от 15.07.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“,

Като взе предвид, че Заявлението е разглеждано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 3 от 29.06.2021 г. за подготовка на предложението до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския апартамент на правоимащата наемателка на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от ПУРУЖНОЖП, посл. изм с Решение № 7/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив,

Като взе предвид писмо с вх. 19 П-13439-(9) от 04.06.2021 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на Наемателката плаща редовно пасм, ТБО и консумативи. Ползена площ на жилището е 48,75 кв. м., жилищна площ – 30,14 кв. м. и застроената – 54,87 кв. м.,

Като взе предвид, удостоверение № УЧР-121 от 16.07.2020 г., издадено от отдел УЧР към Община Пловдив, видно от което е служител на общинската администрация от 01.03.2004 г. и засма длъжността главен специалист в отдел „Инвестиционни проекти и контрол по строителството“ към дирекция „Устройство на територията“ по трудово правоотношение за неопределено време. Към 16.07.2020 г. има трудов стаж от 16 години, 4 месеца и 16 дни в Община Пловдив,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 21, взето с Протокол № 3 от 11.02.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 4.3.,

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“ . изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независимия оценител инж. Галипа Бакалска, към „Утилгоуб Консултинг“ ЕООД, е на стойност 57 600 лева (петдесет и седем хиляди и шестстотин), актуална към 07.09.2021 г.,

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 53 186,90 лева (петдесет и две хиляди деветстотин шестдесет и осем лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090016994/07.10.2021 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив.

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от ПУРУЖНОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., последно изменена с Решение № 7, взето с прот. № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“

състоящ се от две стаи, готварна, баня с тоалетна, антре и тераса, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява СО в сграда с

апартамент № 38, етаж 9, бл. 3102-С4, с площ на обекта – 54,87 (петдесет и четири цяло осемдесет и седем стотни) кв. м., с прилежаща част: изба № 38 (тридесет и осем), с площ 7,58 кв. м., ведно с 1,383 % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК – самостоятелни обекти с идентификатори:

(четиридесет и три), при граници на апартаментя по ценообразуване: от ляво – коридор, от отдясно – ап. 39 (тридесет и девет), отгоре – ап. 43 (четиридесет и три), отдолу – ап. 33 (тридесет и три), при граници на изба № 38: отляво – коридор, от дясно – изба 39, който обект е идентифициран с описания в АОС № 1091/22.07.2011 г. на район „Северен“, вписан в АВ СВ, вх. рег. № 18141/03.08.2011 г. акт № 23, том 54, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащата наемателка – **О** **К** .

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимият имот – предмет на разпореджане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Галина Бакалска, към „Униглоуб Консултинг“ ЕООД, на стойност **57 600 лева** (петдесет и седем хиляди и шестстотин), актуална към 07.09.2021 г.

Данъчната оценка на имота е **53 186,90 лева** (петдесет и две хиляди деветстотин шестдесет и осем лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090016994/07.10.2021 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от **Олга Спасова Кръстилова**.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъде внесена и налична преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С УВАЖЕНИЕ

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ

